

HARTBERG

Leistbares Wohnen mit Plan

Die wert.bau GmbH lud zur Konzeptpräsentation „all-in-99“.

Günstige und moderne Kleinwohnungen errichten, darauf hat sich die wert.bau Errichtungs-GmbH spezialisiert. Anlässlich der einhundertsten Übergabe einer solchen „all-in-99“-Wohnung an einen Investor in Hartberg, gab es eine Expertenpräsentation des Konzeptes mit Mario Deuschl (Bauträger wert.bau), Bernhard Pointinger (Pointinger Bau) und Wolfgang Stabauer (Öko Wohnbau).

Möglich ist der kostengünstige Preis durch die Errichtung von Wohneinheiten auf Baurechtsgrundstücken. Diese werden auf einer Dauer von 99

Jahren gepachtet (in Hartberg ausnahmsweise gekauft). Die Eigentumswohnung kostet netto unter 99.900 Euro. Der Mieter zahlt 9,90 Euro pro Quadratmeter exklusive Strom. Die Wohnungen werden von Investoren gekauft, die sich verpflichten, diese 20 Jahre zu vermieten.

In Hartberg seien alle zwölf Wohneinheiten bereits verkauft, die Hälfte auch schon vermietet. Für Gemeinden sei das eine gute Möglichkeit, Mitbürgern leistbaren Wohnraum anbieten zu können, betonte Stabauer.

Gerhard Trattner



Das Team von „all-in-99“ mit Bürgermeister Marcus Martschitsch (l.) bei der Wohnungsübergabe

TRATTNER