

23.12.2019 | Unternehmen

## Nachgehakt: Die Pläne der Sachwerte-Anbieter für 2020

Der FONDS professionell KONGRESS rückt in großen Schritten näher. Im Februar werden sich wieder mehr als 110 Aussteller in Wien präsentieren. Die Redaktion hat die teilnehmenden Anbieter von Sachwerteanlagen nach ihren Plänen und Vorhaben für das neue Jahr befragt.



Was planen die am FONDS professionell KONGRESS teilnehmenden Sachwerte-Anbieter 2020?  
Die Redaktion hat nachgefragt – **einfach weiterklicken!**

Foto: © Pugun & Photo Studio / stock.adobe.com



Mag. Wolfgang Stabauer,  
Öko Wohnbau SAW GmbH

#### **Öko-Wohnbau: Sozialimmobilien als Investment**

**Produkte:** Die Entwicklung der letzten Jahre zeigt eindeutig, dass Investments in Sozialimmobilien wie betreutes Wohnen, seniorengerechtes Wohnen, Studentenwohnen und Generationenhäuser bei den Investoren immer beliebter werden, berichtet Öko- Wohnbau. Den Investoren sei dabei nicht nur die Ertragssituation wichtig, sondern auch der soziale Gedanke im Zusammenhang mit der Investition. Das Generationenhaus – eine Kombination aus seniorengerechtem Wohnen, normalen Wohnungen und der Errichtung von Kindergärten und Kinderkrippen – sei das Highlight im Jahr 2020. Speziell in diesem Segment wählen die Investoren gern die Barzeichnervariante. Diese Variante führt dazu, dass die Investoren ab Fertigstellung der Immobilie einen gewissen Zeitraum steuerfreie Mieteinnahmen genießen können.

**Vertrieb/Service:** Geplant ist der Ausbau der Vertriebs-App, damit die Vertriebspartner ihre Klientengespräche unabhängig führen können.

Foto: © Öko-Wohnbau GmbH



Mario Deuschl, MBA,  
Wertbau Errichtungs GmbH

**Wertbau: Viel Holz für wenig Schotter**

**Produkte:** Zurzeit errichtet Wertbau in Klagenfurt einen viergeschoßigen Holzmassivwohnbau. Die Fertigstellung und Übergabe der 56 Vorsorgewohnungen ist im ersten Quartal 2020 geplant. Außerdem wird Anfang 2020 der Baubeginn für Projekte in Perg mit 21 Wohnungen und Göttweig mit 15 Wohnungen erfolgen. Weitere leistbare Bauvorhaben nach dem Produktkonzept "all-in99" sind in Vorbereitung.

**Vertrieb/Service:** Für die Bauvorhaben im oberösterreichischen Perg wurde in Zusammenarbeit mit dem Generalvertrieb Öko-Wohnbau erstmals ein Vertriebspartner gewonnen, der die 21 Vorsorgewohnungen exklusiv anbietet. Das Team vermittelt die Wohnungen und bietet darüber hinaus Finanzierungs- und Versicherungslösungen für die künftigen Bewohner an. Von Wertbau erhalten prinzipiell alle Vertriebspartner die bestmögliche Verkaufsunterstützung, betont die Gesellschaft.

Foto: © Wertbau Errichtungs GmbH