

**LEISTBAR WOHNEN:  
ÖKO-WOHNBAU GEHT  
NACH VILLACH**

Kärnten zieht Immo-  
Anleger an: Nach Klagenfurt wird in Villach mit „Novus Via“ ein all-in-99-Wohnbauprojekt der Öko-Wohnbau errichtet. Dabei wird das Grundstück nicht erworben, sondern auf 99 Jahre gepachtet, was die Leistbarkeit erhöht. Die Wohnungen kosten rund 2.300 Euro pro Quadratmeter und sind damit neben Eigennutzer auch für Vorsorgewohnungskäufer interessant.