

## Innovatives Projekt in Villach

# Einen nachhaltigen Wohnraum schaffen

In der Draustadt wird laufend neuer Wohnraum für noch mehr Lebensqualität geschaffen. So entstehen künftig insgesamt 95 leistbare Wohnungen. Gemeinsam mit der Stadt Villach und Immobilien Nageler wurde schnell das passende Grundstück gefunden. Mit dem Bau soll im Frühjahr 2021 gestartet werden.

Die moderne Wohnanlage in Villach besteht aus vier Massivholzhäusern, die ökologisch orientiert mit Solaranlagen auf den Dächern ausgestattet werden. Umgesetzt wird das Projekt in der Draustadt von [wert.bau](#). Anfang dieses Jahres stellte das Unternehmen auch in Klagenfurt einen Wohnbau mit 58 Wohnungen fertig. Das erfolgreiche Konzept kommt ohne öffentliche Förderungen aus.

Denn die Immobilien werden auf gepachteten Grundstücken errichtet. Dadurch sind die Gesamtkosten und schließlich die Mieten im Vergleich zum herkömmlichen Wohnbau geringer. Davon profitieren auch Gemeinden, die insbesondere für junge und ältere Menschen leistbaren Wohnraum benötigen. Nach dem Baubeginn im kommenden Frühling soll die Wohnanlage bis 2023 fertig sein.



Fotos: z/vg

Neue, moderne Wege für das Wohl künftiger Generationen. Die Wohnungen sind durchschnittlich 54 Quadratmeter groß.

