

# Endlich leistbares Wohnen

Wie kostengünstig, umweltfreundlich und modern wohnen wirklich möglich ist zeigen **wert.bau** und ÖKO Wohnbau in Oberösterreich.

Die **wert.bau** Errichtungs GmbH und ÖKO Wohnbau GmbH setzen ihr Konzept für leistbares Wohnen fort.

Im oberösterreichischen St. Florian am Inn wurden im April nach nur 8-monatiger Bauzeit 12 neue Baurechts-Eigentumswohnungen an ihre stolzen Besitzer und Mieter übergeben. Errichtet wurden moderne Kleinwohnungen in voll ökologischer und nachhaltiger Holzmassivbauweise mit Holzweichfaserdämmung. Die 50 und 60 Quadratmeter großen Einheiten sind komplett ausgestattet mit Küche inklusive E-Geräte, Bad/WC, Vorraum mit Abstellschrank und Garderobe, Beleuchtung für Küche, Bad/WC und Vorraum, SAT-Anlage, Komfort-Carportstellplatz mit Abstellraum, Komfort-Freistellplatz und zuzüglich Terrasse und Eigengarten bzw. Balkon.

Im selben Monat wurden auch in Bad Goisern am Hallstätter See nach nur 12-monatiger Bauzeit 23 neue Baurechts-Eigentumswohnungen übergeben. Die ökologisch wertvollen Massivholzwohnbauten überzeugen nicht nur durch ihre Nachhaltigkeit, sondern vor allem durch ihre Leistungsfähigkeit. So sind alle 23 Wohnungen all-in – also mit Teileinrichtung sowie Betriebs- und Heizkosten vermietet worden. Die Wohnungsgrößen betragen 48, 55, 62 und 69 Quadratmeter. Die Küche ist inklusi-



12 Wohnungen in St. Florian am Inn Foto: wert.bau und ÖKO-Wohnbau



23 Wohnungen in Bad Goisern Foto: wert.bau und ÖKO-Wohnbau

ve Elektrogeräte komplett ausgestattet. Bad/WC sind eingerichtet, der Vorraum beinhaltet einen Abstellschrank und eine Garderobe. Wichtig für die Errichter war zudem eine barrierearme bzw. leicht anpassbare Raumplanung. Selbstverständlich sind auch eine SAT-Anlage, 23 Komfort-Carportstellplätze inklusive Abstellräume sowie 13 Kom-

fort-Freistellplätze für Besucher vorhanden.

Leistbare Preise werden vor allem auf Grund des **all-in99 Konzeptes** gewährleistet. Dazu zählen auch Photovoltaik-Anlagen und kostenloser Contracting-Vertrag.

**Weitere Informationen:**  
[www.wert-bau.at](http://www.wert-bau.at) und  
[www.oeko-wohnbau.at](http://www.oeko-wohnbau.at)