

NACHHALTIG WOHNEN

Gemeinsam mit Projektpartner [wert.bau](#) hat die ÖKO-Wohnbau eine innovative und ökologisch nachhaltige Lösung für die Herausforderungen leistbares Wohnen und Nachhaltigkeit geschaffen: das all-in99-Konzept.

Im Dezember 2019 hat die Europäische Kommission ihren „Green Deal“ präsentiert, mit dem Ziel: „Europa soll bis 2050 der erste klimaneutrale Kontinent der Welt werden.“ Die Immobilienwirtschaft ist für rund 50 Prozent des weltweiten Ressourcenverbrauchs verantwortlich und daher gefordert, mit innovativen Konzepten zu reagieren. Wir haben uns bereits vor Jahren mit unserem Projektentwicklungspartner wert.bau entschlossen, unser Angebot im Bereich Vorsorgewohnungen auf Baurecht und in ökologischer Massivholzbauweise umzusetzen. Das entwickelte all-in99-Konzept erfüllt dabei sämtliche Dimensionen der Nachhaltigkeit – ökologische, ökonomische und soziale. In der Gesamtbetrachtung weist Holz als natürlicher, nachwachsender, heimischer Rohstoff im Vergleich zu anderen Baumaterialien den geringsten CO₂-Fußabdruck entlang seines gesamten Lebenszyklus auf. In Zahlen verdeutlicht: Die bisherigen all-in99-Projekte haben dank ihrer Massivholzbauweise insgesamt 7.000 Tonnen CO₂ aus der Atmosphäre langfristig gebunden und eingespart. Das entspricht der Menge, die ein modernes Auto auf rund 58 Millionen Kilometern ausstößt.



Ökonomisch betrachtet punktet Massivholzbau unter anderem mit einem hohen Vorfertigungsgrad und damit einer kurzen Bauzeit sowie einer ausgezeichneten Wärmedämmung. Diese ermöglicht einen schlankeren Wandaufbau und damit mehr Wohnfläche. Beim bisher größten all-in99-Projekt mit vier Stockwerken in Klagenfurt konnten so fünf Prozent bzw. umgerechnet 150 Quadratmeter mehr Wohnfläche geschaffen werden.

Hier schließt sich der Kreis zur sozialen Dimension der Nachhaltigkeit. Durch Baurecht, also das Pachten eines Grundstücks statt eines Kaufs, sinken die Herstellungskosten eines all-in99-Projekts. So gelingt es, leistbare Wohnungen für Mietsuchende zu schaffen und Kommunen dabei zu unterstützen, attraktiven Wohnraum über Generationen bieten zu können. ■

Wolfgang P. Stabauer,
geschäftsführender Gesellschafter der ÖKO-Wohnbau & Exklusivvertriebspartner der wert.bau
Nähere Informationen finden Sie unter www.oeko-wohnbau.at.



Fotos: FOTO STROBL, SQUAREBYTES 2020