

BEZAHLTE ANZEIGE

Vermögen aufbauen mit Immo-Investments | 3 goldene Tipps

18. November 2020



Bild: ÖKO-Wohnbau

Die Sicherheit eines Sachwertes und niedrige Kreditzinsen sprechen für „Betongold“. Wie man mit einer Immobilie auch noch Steuern spart und eine attraktive Rendite erzielt, zeigen die Tipps der ÖKO-Wohnbau.



Tipp 1: Steuerlast mindern

Sowohl die **Bauherrenmodelle** als auch **all-in99 Vorsorgewohnungen** der ÖKO-Wohnbau bieten eine interessante Möglichkeit, die Steuerlast zu mindern. „Der Käufer einer Immobilie wird Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes. Damit refundiert das Finanzamt die auf den Kaufpreis anfallende Vorsteuer zu 100 Prozent“, erklärt ÖKO-Wohnbau Geschäftsführer Wolfgang P. Stabauer. „Positive Einkommenssteuereffekte ergeben sich auch dadurch, dass alle mit der Vermietung in Zusammenhang stehenden Ausgaben steuerlich absetzbar sind.“

Tipp 2: Arbeitsfreies Zusatzeinkommen sichern

Beide Modelle sind durch eine Grundbucheintragung abgesichert und erwirtschaften aktive Erträge in Form von Mieteinnahmen. „Je nach Lage ist bei einem Bauherrenmodell, mit einem Eigenkapitaleinsatz von 22 Prozent, eine Rendite von 3,4 Prozent nach Steuerabzug in der Investitionsphase möglich. Nach Entschuldung liegen wir bei 9,2 Prozent Bruttoverzinsung des effektiven Kapitaleinsatzes“, verrät Wolfgang P. Stabauer über eines seiner Lieblingsprojekte, das **Neubauherrenmodell Laudongasse**. „Graz bietet aufgrund der speziellen Förderanreize sehr attraktive Investitionsmöglichkeiten für Anleger.“



Bildergalerie: Vorteile eines Bauherrenmodells

Bild: ÖKO-Wohnbau

Bild 1/6

BAUHERRENMODELL - Wohnen am Puls | LEBENSRAUM EGGENBERG (Laudon...



Tipp 3: Auf Wohnformen der Zukunft setzen

Die Bauherrenmodelle der ÖKO-Wohnbau in Kooperation mit ihrem Projektpartner Silver Living punkten auch durch ihre durchdachten Nutzungskonzepte, die einen langfristig hohen Vermietungsgrad gewährleisten. „**Betreutes Wohnen**“ ermöglicht eine alternative, selbstbestimmte Wohnform im Alter. Durch den demographischen Wandel und die Abschaffung des Pflegeregresses wird diese Assetklasse auch in Zukunft stark wachsen. Ein weiterer Trend ist **Generationen Wohnen** mit Kinderbetreuungseinrichtungen unter einem Dach“, prognostiziert der ÖKO-Wohnbau Geschäftsführer.

Gerne informiert und berät Sie das Team der ÖKO-Wohnbau zu **aktuellen Immobilien-Investment-Chancen!**

ÖKO-Wohnbau

Bauherrenmodelle

DETAILS »

all-in99 Vorsorgewohnungen

[DETAILS »](#)

Aktuelle Projekte

[DETAILS »](#)

Kontakt

ÖKO-Wohnbau SAW

Kornstraße 15
4060 Leonding

Tel.: Tel.: +43 732 944
999

E-Mail: service@oeko-

Aktuelle Projekte - Attraktive Investments

BAHNHOFSTRASSE, GRAZ BAUHERRENMODELL MIT TOP-ZUORDNUNG

3,1 % Rendite nach Steuer in der Investitionsphase

[DETAILS »](#)



PERG II, OBERÖSTERREICH ALL-IN99 VORSORGEWOHNUNG

4 % Rendite - nur mehr wenige Wohnungen frei!

[DETAILS »](#)



LAUDONGASSE, GRAZ NEUBAUHERRENMODELL

3,4 % Rendite nach Steuer in der Investitionsphase

[DETAILS »](#)



MEHR ZUM THEMA

Nachhaltige Geldanlage mit Mehrwert.

📖 | Bezahlte Anzeige

Nachhaltig für die Menschen Oberösterreichs

📖 | Bezahlte Anzeige