

Pacht statt Kauf verringert Bau- & Mietkosten

## Modernes Wohnbaumodell für die Draustadt geplant

**VILLACH** Ein sogenanntes „All in-99“-Projekt startet der oberösterreichische Bauträger [wert.bau](#) in der Draustadt. Weil die Grundstücke gepachtet sind, verringern sich Gesamtbau- und Mietkosten um stolze 20 Prozent. Öffentliche Förderungen gibt es für diese Pacht-Bau-Modelle allerdings nicht. Trotzdem wird leistbares Wohnen für Alt

und Jung geschaffen. 95 Wohneinheiten sind auf den gepachteten Grundstücken geplant. Sie sollen in vier Massivholzhäusern Platz finden. Das Projekt ist außerdem ökologisch orientiert – es gibt Solaranlagen auf den Dächern.

In Villach hat das oberösterreichische Unternehmen erst kürzlich 58 Wohnungen übergeben. E. Nachbar