

Meine Woche Villach

Ihre Zeitung mit Heimvorteil Klagenfurt, am 09.12.2020, Nr: 50, 52x/Jahr, Seite: 6 Druckauflage: 51 111, Größe: 100%, easyAPQ: _ Auftr.: 10978, Clip: 13277193, SB: all-in99



Bauprojekt schafft Wohnraum

Mit "Novus Via" werden 95 leistbare Kleinwohnungen errichtet.

VILLACH (aw). Nach Klagenfurt wird auch in Villach mit "Novus Via" ein all-in99 Wohnbauprojekt realisiert. Gebaut wird auf einem 8.296 Quadratmeter großen Areal in der Friedensstraße/Purtscherstraße – nahe dem Hauptbahnhof. Bis zum Frühjahr 2023 errichtet der oberösterreichische Bauträger "wert.bau" vier Gebäude mit 95 Wohnungen in nachhaltiger Massivholzbauweise. Auch Tiefgaragenplätze und Grünflächen sind Teil des Konzepts.

Leistbares Wohnen

Das Konzept "all-in99" ermöglicht leistbares Wohnen, ohne massive öffentliche Förderung. Durch die Pacht des Grundstücks ersparen sich Immobilienkäufer hohe Grundstückskosten, wodurch leistbare Mieten für Nutzer möglich werden. "Da der Grund nicht gekauft, sondern gepachtet



"All-in99": Nach Klagenfurt nun auch in Villach wert.b

wird, liegen die Herstellungskosten um bis zu 20 Prozent günstiger als bei klassischen Bauvorhaben", erläutert Mario Deuschl, Geschäftsführer wert. bau. Der Fokus liegt auf Zweibis Drei-Zimmerwohnungen. Bisher sind alle 14 in Österreich fertiggestellten all-in99-Projekte durchgehend vermietet. Parkplatz bis Photovoltaik Inkludiert in "Novus Via" sind zudem 99 Tiefgaragen-, zwei Carport- und 26 Freistellparkplätze, dazu Fahrradabstellplätze, Kellerabteile und Kinderwagenabstellräume sowie vier Wasch- und Trockenräume. Die Objekte sind an der örtlichen Fernwärme angeschlossen. Außerdem sind Photovoltaik-Contracting sowie eine Post Empfangsbox geplant.

Wohlfühlfaktor Holz

Das Projekt wird in Massivholz-Bauweise errichtet. "Massivholzbauten (...) haben neben den ökologischen Vorzügen den Vorteil, dass wir in deutlich kürzerer Zeit bauen können", berichtet Bernhard Pointinger (Pointinger Bau). "Auch bleibt ein großer Teil der Wertschöpfung in der Region."

Mehr zum Thema online auf meinbezirk.at/4377677