

„all-in99“: leistbares Wohnen

In Vöcklabruck entsteht ein Wohnhaus in der Gerichtsbergstraße

VÖCKLABRUCK. Leistbaren Wohnraum zu schaffen hat in Österreich seit langem eine hohe Priorität. Und zwar für Jung und Alt: Startwohnungen für junge Leute und solche für Alleinerziehende mit begrenzter Brieftasche, die kein Riesenloch ins Budget reißt. Aber auch Singles und ältere „Semester“ möchten ein finanzierbares Zuhause bewohnen. „Ich freue mich sehr, dass es uns gelungen ist, mit **all-in99** ein vielversprechendes Projekt 'an Land' – sprich nach Vöcklabruck – zu holen: Ein wichtiger Schritt mehr für unsere Wohlfühlstadt“, sagt Bürgermeister Herbert Brunsteiner.



Leistbares Wohnen mit „all-in99“.

Foto: Öko Wohnbau

Nur fünf Wohnungen frei

Die modernen 2- und 3-Zimmer-Baurechts-Eigentumswohnungen mit 50 und 60 m² sind in ökologischer Holz-Massivbauweise ausgeführt. Küche, Bad/WC und Vorraum sind komplett ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über

ihre eigene Freifläche (Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß oder Balkon in den oberen Geschossen) sowie über einen Komfort-Carportabstellplatz, einen Freistellplatz und einen großen Abstellraum. Die hauseigene SAT- und PV-Anlage runden das attraktive Angebot ab. Die Wohnungen sind ideale Vorsorgewohnungen, aber auch Eigennutzer werden das angenehme Raumklima schätzen. Kaufpreis schlüsselfertig ab 112.900 Euro netto für Investoren und 135.480 Euro für Eigennutzer. Energieeffizienz in Vöcklabruck: HWB 35,8 kWh/m²a - Klasse B. Energieeffizienz in Adlwang: HWB 31,8 kWh/m²a - Klasse B.

Am Sportplatz: Zentral in Adlwang

ADLWANG. Auch Karl Mayr, Bürgermeister von Adlwang, ist überzeugt: „Ich freue mich, dass es hiermit gelungen ist, preiswerte Wohnungen für alle Generationen anbieten zu können. Mit dem Konzept **all-in99** verbindet man ein modernes Wohnkonzept, ökologische Holzbauweise, hochwertige Ausstattung in unmittelbarer Nähe der Sportstätten, der Schule, Kinderhaus und öffentlichem Spielplatz. Durch Barrierefreiheit ist ein Teil der Wohnungen auch für ältere Menschen sehr gut geeignet.“

Nur drei Wohnungen frei

Kaufpreis schlüsselfertig ab 109.900 Euro netto für Investoren und 131.880 Euro für Eigennutzer. **WERBUNG**



Richard Lacher
L&M Investment GmbH
Tel. +43 664 53 20 714
r.lacher@lm-investment.at

Generalvertrieb
ÖKOWOHNBAU | Immobilien
Investment
www.oeko-wohnbau.at

Roland Rumpf
ÖKO Wohnbau SAW GmbH
Tel. +43 660 55 06 366
r.rumpf@oeko-wohnbau.at

