

# all-in99 – leistbares Wohnen für Bad Goisern

Das Unternehmen wert.bau errichtet in Bad Goisern eine Wohnanlage nach einem innovativen Modell, das Grundstücksbesitzern, Investoren und Mietern Vorteile bringt.

**L**eistbares Wohnen ist in aller Munde. In vielen Gegenden Österreichs – auch in ländlichen Regionen – wird das Wohnen immer teurer und erschwierliche Wohnungen stehen nur eingeschränkt zur Verfügung. Die Folge ist oft eine Abwanderung junger Generationen. Die wert.bau Errichtungs GmbH bietet mit dem innovativen Konzept all-in 99 ein Modell, von dem Grundstücksbesitzer, Investoren und Wohnungsmieter profitieren.



Grundstückseigentümer, Investoren und Mieter profitieren vom Modell all-in99 der wert.bau Errichtungs GmbH.

Fotos: wert.bau Errichtungs GmbH

## Rentabel und leistbar

Grundstücke werden auf Baurechtsbasis auf 99 Jahre gepachtet. Dadurch können Grundbesitzer wertvolle Grundstücke für künftige Generationen sichern und dennoch Erträge erwirtschaften. Investoren erwerben eine Eigentumswohnung und damit eine langfristig sichere Rendite, die je nach Finanzierungsmodell variiert. Wohnungsmieter können sich über eine leistbare Wohnung freuen. Sowohl der Kaufpreis der Wohnungen als auch die Miete liegen deutlich unter den üblichen Marktpreisen.

Nach erfolgreichen Projekten in Bad Ischl, St. Florian am Inn und Stadt Haag errichtet die wert.bau derzeit eine Wohnanlage in Bad Goisern mit 23 Wohnungen, die zwischen 48 und 69 Quadratmeter groß sind. Die Fertigstellung ist für März 2018 geplant. Die Wohnungen im Erdgeschoß verfügen über einen Eigengarten, alle anderen Wohnungen über einen Balkon. Küche, Vorraum, Bad und WC werden komplett und hochwertig ausgestattet, ein

Carport pro Wohneinheit steht zur Verfügung.

Die Wohnhausanlage zeichnet sich auch durch ihre ökologische Bauweise aus und wird als echter Massivholzbau mit besten bauphysikalischen Werten errichtet. Durch den hohen Vorfertigungsgrad beträgt die Bauzeit weniger als ein Jahr.

Weitere Projekte sollen folgen, bzw. befinden sich in der Entwicklungsphase. An geeigneten Baurechtsgrundstücken ist die Firma wert.bau interessiert.

jekt in Massivholzbauweise ist die Fa. **Pointinger Bau** GmbH aus Grieskirchen. **Metallwerkstätten Pöttinger** GmbH aus Taufkirchen führt die Planung, Fertigung und Montage der Stahltreppenkonstruktionen, Geländer, Balkone und Handläufe aus. Firma **Heiss Installationstechnik** aus Altmünster übernahm die gesamten Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallationen. **Josko** liefert und montiert Haustüren und Fenster. Die Firma **Weissaidinger Ingenieur Holzbau** aus Taufkirchen/Pram ist mit der Ausführung der Holzbauarbeiten betraut, wobei die Fassadenelemente witterungsunabhängig im hochmo-

dernen Taufkirchner Werk vorgefertigt werden. Fa. **Loidl beDacht** aus Ebensee ist für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten verantwortlich.

55666-33, office@wert-bau.net, www.wert-bau.net  
Generalvertrieb: ÖKO Wohnbau SAW GmbH, Mobil: +43 669 13141315

**i** Informationen: wert.bau Errichtungs GmbH, 4600 Wels, Pfarrgasse 15/107, Tel.: +43 7242

Ein Beitrag der Sonderthemen-Redaktion (st@nachrichten.at)

WERBUNG

WERBUNG

**WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT!**

JOSKO CENTER ANDORF  
Fon 07766.4169-0  
andorf@josko.at

GANZ SCHÖN JOSKO.

## Mitwirkende Firmen

Generalunternehmer für dieses ökologisch wertvolle Pro-

WERBUNG

4802 Ebensee · Webereistr. 8a  
06133 21101 · www.bedacht.at  
**0699 13328129**

Handwerk mit Scharfsinn

**P** metal werkstätten  
**PÖTTINGER**

Alu Stahl Niro Schmiede Glas

Obertrafnach 131  
A-4715 Taufkirchen a.d. Trautnach  
07734 / 34111  
office@poettinger-metal.at  
www.poettinger-metal.at

Systemlösungen für Fenster, Türen und Fassaden

www.weissaidinger.at

**WEISSHAIDINGER**  
• INGENIEUR-HOLZBAU GMBH •

Werk Pram 11  
A-4775 Taufkirchen/Pram

Tel. +43 (0) 7719 / 8854-0  
Fax +43 (0) 7719 / 8854-14

**POINTINGER.**  
www.pointinger-bau.at

elektro  
wasser  
heizung  
fachhandel

**HEISSL** GmbH  
**INSTALLATIONSTECHNIK**

4813 ALTMÜNSTER EBENZWEIERSTRASSE 5  
TEL: 07612 - 88025 FAX: DW 41  
office@heissl.at www.heissl.at

nachrichten.at

**Der können wir vertrauen.**

Michael Holaschke // Agenturinhaber und  
Aneta Hrnac // Projektleiterin re-act

**Information ist Vertrauenssache.**  
Mehr als 100 Journalisten berichten täglich in den OÖNachrichten und auf nachrichten.at über das aktuelle Geschehen im Bundesland und in aller Welt. Umfragen bestätigen der einzigen in Oberösterreich produzierten, unabhängigen Tageszeitung höchste Glaubwürdigkeit. Der können wir eben vertrauen.

Lies was G'scheits!

REICH UND PARTNER