

# Überzeugende Nischenprodukte

Die Linzer ÖKO-Wohnbau hat sich auf steueroptimierte Bauherrenmodelle und leistbares Wohnen spezialisiert

Auf den Vertrieb innovativer Nischenprodukte bei Immobilien hat sich die Linzer ÖKO-Wohnbau SAW GmbH spezialisiert. Nun startet das Unternehmen in Tirol zusammen mit den Repräsentanten von Invest Solution Heinz & Partner eine Vertriebs-offensive. „Das Erfolgskonzept der ÖKO-Wohnbau besteht darin, überzeugende Nischenprodukte am Immobilienmarkt zu platzieren“, sagt Wolfgang P. Stabauer, geschäftsführender Gesellschafter der ÖKO-Wohnbau.

Das Unternehmen setzt unter anderem auf steueroptimierte Bauherrenmodelle und leistbares Wohnen beispielsweise auf Basis des „all-in99“-Konzepts, ein nachhaltiges Beispiel für kostengünstiges Wohnen sowie kurzlaufende Beteiligungen mit hoher Rendite.

Gemeinsam mit der wert.bau Erichtungs GmbH hat die ÖKO Wohnbau ihr Konzept für leistbares Wohnen auch in St. Florian am Inn umgesetzt, wo im Frühjahr nach nur acht-



Zwölf neue Baurechts-Eigentumswohnungen wurden in St. Florian/Inn an Investoren und Mieter übergeben.

Foto: Ökowohnbau

monatiger Bauzeit zwölf neue Baurechts-Eigentumswohnungen an ihre stolzen Besitzer und Mieter übergeben wurden. Errichtet wurden Kleinwohnungen in voll ökologischer und nachhaltiger Holzmassivbau-

weise mit Holzweichfaserdämmung. Leistbare Preise werden vor allem auf Grund des „all-in99“-Konzepts gewährleistet. So kostete eine 50-Quadratmeter-Wohnung mit sechs Quadratmeter Balkon all-in (also inkl.

Einrichtung, Carport und Abstellraum) nur 99.900 Euro für den Investor und für den Mieter all-in (also inkl. Einrichtung, Betriebs- und Heizkosten sowie inkl. der Miete für Carport) 526 Euro.