



Schöner leben bei erschwinglichen Preisen

Hartberg setzt auf ein neues Wohnbau-Projekt

Hartberg lebt unter der neuen Führung wieder auf – und setzt unter anderem auf neue Projekte wie **all-in99**. Im Sommer 2018 sollen 24 Eigentumswohnungen fertig sein.

Die Stadt Hartberg ist dabei, neu durchzustarten und bestrebt, den Wirtschafts- und Lebensraum abzusichern und weiterzuentwickeln. Dazu gehört auch, Wohnraum zu schaffen. Mit **all-in99** findet ein ganz besonderes Projekt von Öko-Wohnbau und Wert.Bau Einzug in das Zentrum der Region Oststeiermark!

Ein guter Wirtschaftsstandort, gepaart mit einer aufstrebenden Stadt, die für Lebensqualität steht – Hartberg startet mit seinem Bürgermeister neu durch und setzt auf neue Konzepte beim Wohnbau. Wert.Bau und Öko-Wohnbau realisieren nämlich ab diesem Sommer 24 Eigentumswohnungen am Fasanenweg, voll

ökologisch und in nachhaltiger Holzmassivbauweise. Klingt im ersten Moment unerschwinglich – doch genau das Gegenteil ist hier der Fall! Das Grundstück wird nämlich nicht teuer erworben, bzw. werden beim Grundstücksankauf keine Kosten aufgeschlagen – somit bleibt, wie sonst eigentlich üblich, ein teurer



Bei dieser Einrichtung kommt man jeden Tag gerne heim!

Grundstücksankauf aus. Die Mietkosten können dadurch niedrig gehalten werden – und das bei einer qualitativ hochwertigen Bauweise und Einrichtung.

Niedrige Miete, schönes Wohnen!

Sämtliche Nettomietentnahmen kommen beim **all-in 99-System** in einen Mietpool. Der Vorteil: Etwilige Wohnungs-Leerstände (die es aber so gut wie nie

gibt, da die Nachfrage nach diesen Wohnungen äußerst groß ist) werden im selben Ausmaß auf die Investoren aufgeteilt. Das bedeutet, dass in Summe jeder Eigentümer denselben Betrag an Netto-Miete erhält. Ein faires System, das für jeden Investor nur ein Gewinn sein kann.

Sollten Sie sich für eine dieser Wohnungen interessieren, Informationen gibt's unter ☎ 0699/13 14 13 15



Stilvoll errichtete Wohnungen in Holzmassivbauweise



Ein breites und helles Stiegenhaus leitet zu den Wohnungen

Fakten-Check zu all-in99 in Hartberg:

- 24 Eigentumswohnungen am Fasanenweg
- Baubeginn im Sommer 2017
- Fertigstellung im Sommer 2018
- Wohnungen zu 50 und 60 m² zzgl. Terrasse & Eigengarten/Balkon
- Zwei bis drei Zimmer
- Gaszentralheizung
- ökologischer Massivholzbau mit Holzweichfaserdämmung, komplett ausgestatteter Küche, Bad/WC eingerichtet, anpassbare Raumplanung uvm.
- 25 Freistellplätze und 12 Freistellplätze für Besucher
- Schlanke Kostenstruktur
- Multiplizierbare Planung

