



©Nageler Immobilien

Visualisierung: Der Holzanteil bei dem Projekt „Novus Via“ liegt bei mehr als 80 Prozent

E

## Nachhaltig Wohnen in Villach

Nach Klagenfurt wird nun auch in der österreichischen „Boomtown“ Villach (laut dem Magazin „Trend“) ein zukunftsweisendes „all-in99“ Wohnbauprojekt errichtet.

**D**er Name für das Projekt lautet passenderweise „Novus Via“, denn es werden damit völlig neue Wege beschritten. „all-in99“ ermöglicht vor allem leistbares Wohnen. Pluspunkte des bewährten „all-in99“ Konzeptes sind hochwertig eingerichtete Wohnungen, eine Grundstücks-pacht auf 99 Jahre (Baurecht) und dadurch günstiger Erwerb für den Investor und

ANZEIGE

daraus resultierend leistbares Wohnen für den Mieter. Insgesamt werden in Villach bis zum Frühjahr 2023 vier Gebäude mit 95 Wohnungen in ökologisch nachhaltiger Massivholzbauweise auf einer Grundfläche von 8296 Quadratmetern an der Friedensstraße/Purtscherstraße errichtet.

**NACHHALTIGES WOHNEN**  
Massivholzbauten haben

neben den ökologischen Vorzügen den Vorteil, dass in deutlich kürzerer Zeit gebaut werden kann. Die Größe des verbauten Holzes, das in Villach verwendet wird, wächst in 34 Minuten wieder nach. Weitere Infos auf [www.nageler.biz](http://www.nageler.biz).

