



»OBSERVER«

Mein Bezirk.at

www.meinbezirk.at

26.04.2022

Web-Clipping Österreich, easyAPQ: _
Auftr.: 10978, Clip: 82016558, SB: wert.bau

Position

www.observer.at

Newsletter ePaper Push-Nachrichten Gewinnspiele

Suche Anmelden/Registrieren



MeinBezirk.at

Das Online-Portal der

Woche



Lavanttal Nachrichten Leben Fotos & Videos Veranstaltungen Jobs Marktplatz Community

Kärnten Lavanttal Lokales



Redaktion

Daniel Polsinger

zu Favoriten

Um 5 Millionen Euro

Neues Wohnbauprojekt entsteht in St. Stefan

26. April 2022, 15:12 Uhr 1



2
Bilder

21 Massivholz-Wohnungen entstehen schon bald in St. Stefan. Foto: wert.bau hochgeladen von Daniel Polsinger



»OBSERVER«

In St. Stefan entsteht bis Ende 2023/Anfang 2024 ein Massivholz-Wohnhaus mit 21 Wohneinheiten.

ST. STEFAN. Noch erblickt man auf dem rund 2.200 Quadratmeter großen Grundstück südlich des Cafe Bistro 7 in St. Stefan eine grüne Wiese, doch schon bald wird sich hier einiges tun. Das Immobilienbüro Kompagnon mit Sitz in Klagenfurt realisiert hier in Kooperation mit dem Bauträger wert.bau Errichtungs GmbH und dem Generalvertrieb ÖKO Wohnbau ein neues Bauprojekt in Massivholzbauweise.



Die Wohnungen werden schlüsselfertig an künftige Besitzer und Mieter übergeben. Foto: wert.bau hochgeladen von [Daniel Polsinger](#)

Baustart im Herbst

Voraussichtlich im Herbst dieses Jahres geht es los, es entstehen 21 Wohneinheiten mit Flächen zwischen 44 und 68 Quadratmetern. „Damit eignen sich die Wohnungen vor allem für Singles, Paare und kleine Familien“, sagt Kompagnon-Geschäftsführer Christian Matulke. Ausschlaggebender Grund für das Vorhaben ist nicht zuletzt die bevorstehende Anbindung des Lavantals an die Koralmbahn: „Wir sind uns sicher, dass die Region Lavanttal in Zukunft einen bedeutenden Sprung machen wird. Wohnraum wird hier gebraucht“, so Matulke. Das Investitionsvolumen beträgt aus heutiger Sicht rund 5 Millionen Euro.

Ausstattung

Die Wohnungen werden über eine Vollausstattung mit Küche, Vorraum, Bad, WC, Tiefgaragenplatz samt Kellerabteil, Terrasse und Garten beziehungsweise in den oberen Stockwerken über Loggien und Balkone verfügen und werden schlüsselfertig an die zukünftigen Besitzer übergeben. Darüber hinaus trägt das aus heimischen Hölzern errichtete Projekt mit Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage auch zum Klimaschutz bei.

Kaufen oder mieten

Zielgruppen sind sowohl Menschen, die die neuen Appartements selbst bewohnen wollen, als auch Investoren, die die Objekte direkt weitervermieten möchten. „In diesem Fall kümmern wir uns auch gleich um die künftigen Mieter. Das Mietverhältnis wird zentral über uns abgewickelt, was auch für die Mieter eine gewisse Sicherheit bringt“, so Matulke.



Aktuelle Themen

- Jubiläum Feuerwehr
- Wolfsberg Lavamünd
- Fußball Brand Lavanttal
- Liebenswertes Lavamünd
- St. Paul Sanierung Feuer
- Tourismus

Meistgelesene Beiträge

- 1** Lavanttal
Mann soll zwei Frauen geschlagen haben – Drogen gefunden
- 2** St. Michael
Landjugend-Disco war ein wahrer Publikumsmagnet
- 3** SVL im Halbfinale
Das Leonharder Cup-Märchen geht weiter
- 4** Rabenhofstraße
Ganzer Hühnerstall ist in St. Paul ausgebüxt
- 5** Werkskapelle Mondi
Frantschach lud zum Doppelkonzert im Festsaal
- 6** Onlinebetrug
Wolfsbergerin wurde bei Onlinekauf um ihr Geld gebracht



»OBSERVER«

Preise

Die genaue Preisgestaltung steht aktuell noch nicht gänzlich fest, man rechnet jedoch mit einem Netto-Verkaufspreis von unter 3.000 Euro pro Quadratmeter. Auch bei den Mietpreisen möchte man möglichst attraktiv am Markt auftreten: „Wir haben uns den Wohnungsmarkt im Bezirk sehr genau angesehen“, erklärt Matulke. „Der Durchschnittsmietpreis für gebrauchte Wohnungen liegt im Lavanttal derzeit bei 8,30 Euro pro Quadratmeter, wir liegen mit rund 9 Euro nur geringfügig darüber, bieten allerdings brandneue Wohnungen inklusive Einrichtung und Tiefgaragenstellplatz. Mit Luftwärme und Photovoltaik am Dach reduzieren wir die laufenden Betriebskosten.“

Vormerkungen

Auf der Website www.kompagnon.at/immobilien unter dem Menüpunkt „Exklusive Vormerkung“ haben sowohl an Kauf als auch an Miete Interessierte die Möglichkeit, sich zu registrieren und immer mit den neuesten Infos versorgt zu werden. Die Nachfrage an den neuen Wohnungen ist bereits groß, sogar aus dem Großraum Graz gibt es schon Interessierte.

