

Neubauprojekt in St. Stefan: RE/MAX Friends geht Partnerschaft mit ÖKO-Wohnbau ein

ST. STEFAN. Bis 2024 wird südlich des »Café Bistro 7« in St. Stefan von der öko-Wohnbau ein Wohnbauprojekt realisiert. Insgesamt 21 Vorsorge- bzw. Anlegerwohnungen entstehen. Kooperieren wird die öko-Wohnbau unter anderem mit RE/MAX Friends 2 Wolfsberg. Der Bad St. Leonharder Immobilienexperte und Geschäftsführer von RE/MAX Friends in Wolfsberg und Klagenfurt, Peter Dohr, und sein Team blicken dem Projekt sehr positiv entgegen: »Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit mit der öko-Wohnbau saw GmbH, die für ökologisch nachhaltiges Wohnen steht.«

Die 21 Wohnungen, die das Neubauprojekt umfassen wird, sind in drei unterschiedlichen Größen erhältlich: Drei Drei-Zimmer-Wohnungen mit 68 Quadratmeter sowie jeweils neun Zwei-Zim-

mer-Wohnungen mit je 48 bzw. 45 Quadratmetern werden zum Kauf angeboten.

Schlüsselfertige Übergabe

Alle Wohnungen werden schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben und verfügen über Terrasse mit Garten bzw. Loggia mit Balkon. Für die Mieter bzw. Eigentümer stehen zwölf Freistellparkplätze sowie weitere 30 Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung. Die Abfahrt in die Tiefgarage erfolgt parallel zur Hauptstraße an der Westseite des Wohnprojekts. Das Gebäude wird voll unterkellert auf einer Grundfläche von ca. 2.176 Quadratmeter errichtet. Um Barrierefreiheit zu gewährleisten, wird der Neubau mit einem Aufzug ausgestattet. Geheizt werden die Wohnungen durch Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung.

Das geplante Projekt umfasst außerdem eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, wodurch die laufenden Betriebskosten minimiert werden. Bei der schlüsselfertigen Übergabe sind Küche, Badezimmer und wc bereits ausgestattet.

»Wir werden unsere Kunden beim Kauf bestmöglich beraten und unterstützen«

Peter Dohr
Immobilienexperte

Errichtet wird das Wohnbauprojekt in ökologischer Massivholzbauweise mit Holzweichfaserdämmung, bei der die Holzdecke teilweise sichtbar ist. Zur Zielgrup-

pe für die 21 Neubau-Wohnungen, zählen neben Menschen, die die Wohnungen selbst bewohnen sollen, auch Investoren, die die Objekte direkt weitervermieten möchten.

Regionale Expertise

Kaufinteressenten können bei der Entscheidungsfindung auf die Expertise von RE/MAX Friends in Wolfsberg zählen. »Gemeinsam mit meiner Mitarbeiterin Andrea Retfalvi werden wir unsere Kunden beim Kauf bestmöglich beraten und unterstützen«, versichert Peter Dohr. Jederzeit möglich ist die Inanspruchnahme eines kostenlosen Beratungsgesprächs. »Gemeinsam werden wir für Sie die perfekte Wohnung finden. Mein Team und ich freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme«, betont Immobilienexperte Dohr.

// KONTAKT

RE/MAX Friends 2 Wolfsberg
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

Tel.: +43 4352 93061
Mail: office@remax-friends.at
Web: www.remax-friends.at

Peter Dohr
Tel.: +43 664 266 32 96
Mail: p.dohr@remax-friends.at

Andrea Retfalvi
Tel.: +43 660 477 69 09
Mail: a.retfalvi@remax-friends.at

Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag von 9 bis 15 Uhr, freitags von 9 bis 13 Uhr. Samstags gegen Voranmeldung.

RE/MAX
Friends



Bild links: Eine Visualisierung des Wohnbauprojekts, das 21 Wohnungen umfassen wird. Die Fertigstellung ist für 2024 vorgesehen. Immobilienexperte Peter Dohr und sein Team, bestehend aus Andrea Retfalvi (l.), Manuela Schaltermandl (2. v. r.) und Hannah Schaltermandl (r.) freuen sich auf Ihre Kontaktaufnahme. ÖKO Wohnbau, Rene Knabl