



## WOHNEN

## all-in99 Vorsorgewohnungen verzeichnen hohen Vermietungsgrad



„In den bisher 14 errichteten all-in99 Objekten mit insgesamt 193 vermieteten Wohnungen stehen nur drei Tops frei, dies entspricht einem ausgezeichneten Vermietungsgrad von 98,45 %“, erklärt Mario Deuschl, Geschäftsführer wert.bau.



von Amelie Miller · 1 Minute Lesezeit  
Dienstag vor 3 Stunden am 21.06.2022



© Öko-Wohnbau/Novus Via in Villach

Im Jahr 2015 präsentierte wert.bau erstmals das Konzept all-in99: Eine voll ausgestattete, bezugsfertige Wohnung mit einer eigenen Balkonloggia in Holzverkleidung. Darüber hinaus profitieren die Mieter von hauseigenen Photovoltaikanlagen auf den Dächern und beziehen so günstigen Solarstrom. Der Grund, auf dem die Vorsorgewohnungen errichtet wurden, wird gepachtet und nicht gekauft, das bringt nicht nur für den Anleger Vorteile mit sich.

„Da der Grund bei all-in99 nicht gekauft, sondern gepachtet wird, sind die Herstellungskosten um bis zu 20 Prozent günstiger als bei klassischen Bauvorhaben. Leistbares Wohnen durch all-in99 hat für den Anleger den Vorteil, dass Eigentum wesentlich leichter zu erwerben ist und sich so die Investition früher amortisiert. Damit generiert all-in99 klare Vorteile sowohl für die Grundstückseigentümer und Investoren als auch für die Mieter.“

Wolfgang P. Stabauer, geschäftsführender Gesellschafter der ÖKO-Wohnbau SAW GmbH