

 clever.estate  
**BAUHERRENMODELLE****GRUNDPRINZIP UND FUNKTIONSWEISE****1****Immobilienkonzept und Nutzung**

Der **Projektentwickler** sichert sich die Liegenschaft und entwickelt das Projekt samt Nutzungskonzept.

**2****Immobilieninvestment**

Die Investoren bilden eine Baurechtsgemeinschaft und beteiligen sich an der Immobilie.

**3****Maximale Absicherung**

durch persönliche Grundbucheintragung.

**4****Altbau-Revitalisierung oder Neubau**

Nutzung von Steuervorteilen und Förderungen

**5****Übergabe an die Investoren****6****Professionelles Immobilienmanagement**

Vermietung, Hausverwaltung

**7**

**Langfristige Mieterträge**  
für die Investoren



**Baurechtzins für**  
Liegenschaftseigentümer