

 clever.estate
BAUHERRENMODELLE**GRUNDPRINZIP UND FUNKTIONSWEISE****1****Immobilienkonzept und Nutzung**

Der **Projektentwickler** sichert sich die Liegenschaft und entwickelt das Projekt samt Nutzungskonzept.

2**Immobilieninvestment**

Die Investoren bilden eine Baurechtsgemeinschaft und beteiligen sich an der Immobilie.

3**Maximale Absicherung**

durch persönliche Grundbucheintragung.

4**Altbau-Revitalisierung oder Neubau**

Nutzung von Steuervorteilen und Förderungen

5**Übergabe an die Investoren****6****Professionelles Immobilienmanagement**

Vermietung, Hausverwaltung

7

Langfristige Mieterträge
für die Investoren



Baurechtzins für
Liegenschaftseigentümer